

CDU-Gemeinderatsfraktion, Rathaus, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Eckart Würzner  
Rathaus, Marktplatz 10  
69117 Heidelberg

Dr. Jan Gradel, Vorsitzender  
Werner Pfisterer, 1. stv. Vors.  
Kristina Essig, stv. Vors.  
Thomas Barth, stv. Vors., Schriftführer  
Waseem Butt, stv. Vors.  
Martin Ehrbar, stv. Vors., Schatzmeister  
Alexander Föhr  
Alfred Jakob  
Matthias Kutsch  
Prof. apl. Dr. Nicole Marmé  
Otto Wickenhäuser

Heidelberg, 05. April 2016

### **Tagesordnungspunkt 01 der heutigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zu og. Tagesordnungspunkt 01 - **Bebauungsplan "Neuenheim Mitte - Quinckestraße bis Bergstraße" – Aufstellungsbeschluss** stellen wir folgenden Sachantrag:

Wir bitten die Stadtverwaltung um Mitteilung einer Begründung für einen solchen Bebauungsplan. Die Stadtverwaltung möge darstellen, wie hoch die Anzahl der für dieses Gebiet vorliegenden Bauvoranfragen bisher ist und begründen, warum diese ggfs. nicht nach § 34 des Baugesetzbuches behandelt werden. Wir bitten um Mitteilung, wie mit Ausnahmen umgegangen werden soll und ob man diese ggfs. zulässt.

Begründung:

Wir stellen in Frage, ob es wirklich notwendig ist, dass die Wohnfunktion des Gebiets gestärkt werden soll und bitten um Prüfung, ob nicht andere Prioritäten gesetzt werden sollten. Eine Umsetzung eines solchen Bebauungsplanes erachten wir als schwierig, da jeder Baublock in Neuenheim seinen eigenen Charakter aufweist.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Jan Gradel  
Fraktionsvorsitzender